

GRUNDEJERFORENINGEN VED LERBAKKEN

GENERALFORSAMLING

Dato:	21 Maj 2026
Tid:	19:00
Sted:	Bjergvej 21, garagen

DELTAGERE

Fra bestyrelsen: Holger, Sanne, Søren B., Søren, Thomas, Peter og Lena

Grundejere: Hella, Ømer, Mia, Hans, Mikkel og Jannick

DAGSORDEN JÆVNFØR VEDTÆGTER

- **Valg af dirigent og skribent:**
 - o Dirigent Holger Sørensen
 - o Skrivent Lena Koppel
- **Bestyrelsens beretning om det forgangne år:**
 - o Formandens beretning

Endnu et år er gået i vores grundejerforening, og overordnet set synes jeg, at det har været et godt år for foreningen og for området som helhed.

Først og fremmest vil jeg gerne byde velkommen til Julie og Christoffer på Høveltevangsvej 84, som er kommet til i det forgangne år. Vi håber, I bliver glade for at bo her og bliver en del af det gode fællesskab, vi synes kendetegner vores område.

Økonomisk står foreningen fortsat solidt. Vi har heldigvis ikke haft de store udgifter i årets løb, og vores faste udgifter består på nuværende tidspunkt primært af vejbelysning samt drift af hjemmesiden. Det giver os en sund og stabil økonomi, hvilket naturligvis er positivt for os alle.

Jeg vil også gerne rette en stor tak til Anders fra Ved Lerbakken 14, som endnu en vinter har stået for snerydningen. Det var en meget kold en af slagsen, og indsatsen har været værdsat af os alle.

Året har også budt på flere gode sociale arrangementer. Vi havde blandt andet en meget vellykket vinsmagning hos Mikkel i Ved Lerbakken nr. 9, hvor herrerne i foreningen var samlet til god mad, godt selskab og spændende vine. En særlig tak skal lyde til Kim fra nr. 7 for den kyndige introduktion til vinene. Det er bestemt et arrangement, der tåler en gentagelse.

Derudover havde vi endnu en hyggelig vejfest hos Anders og Katja i nr. 14. Det er altid dejligt at mødes på tværs og få styrket det gode naboskab, som betyder meget for vores område.

Vi har også netop afholdt arbejdsdag, hvor der var et flot fremmøde og stor opbakning. Der blev taget godt hånd om de opgaver, der var planlagt. Vores fællesområde kan jeg i øvrigt se løbende bliver plejet på trods af det ikke er sat i system - Det bliver bemærket, og det er med til at gøre området både pænt og indbydende. Tak!

Desværre er sagen med Novafos og afledning af regnvand til kloakken fortsat ikke løst. Sagen er på nuværende tidspunkt strandet, da Jens-Henrik som den eneste af udstykkerne af uransagelige årsager ikke ønsker at overdrage området og samtidig ikke vil samarbejde med kommunen. Det betyder, at vi fortsat ikke har overtaget vores fællesområder. Sagen ligger aktuelt hos kommunen, og grundejerforeningen afventer nu deres næste træk i processen.

Afslutningsvis vil jeg sige, at jeg generelt synes, vi har en rigtig god forening. Der er en god stemning i området, folk mødes på kryds og tværs over hækkene, og det er dejligt at se, at børnene i foreningen også finder stor glæde i hinandens selskab. Det er med til at skabe et trygt og levende nærmiljø, som vi alle kan være glade for at være en del af.

Tak for året der gik – og tak for ordet.

- **Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen**
 - o Kasser Sanne Moch fremlægger regnskabet. GF gik ind i år 2025 med 7.500kr på kontoen og gik ud af 2025 med 73.327 kr på kontoen.
Udgifterne i løbet af 2025 har primært været bankgebyrer samt kurv til Anders i nr 14, som tak for snerydning og græsslåning.
- **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag:**
 - o Medlemskontingent fastholdes – 1.200kr hvert halve år – forefaldende 1 jan 26 samt 1 Jul 26.
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**
 - o Holger, Sanne, Peter og Lena er på valg og alle genopstiller. Da Suppleant Mette er flyttet fra området, er hun trådt ud af bestyrelsen.
 - o Alle bestyrelsesmedlemmer der er på valg genvælges og ingen andre ønsker at stille op.
- **Valg af revisor og revisor suppleant**
 - o Shanshan fortsætter som revisor uden suppleant
- **Rettidige indkomne forslag fra medlemmerne**
 - o Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag til behandling på generalforsamlingen fra medlemmerne.
- **Eventuelt**
 - o Bestyrelsen foreslår Opdatering til vedtægternes § 18, så ordlyden bliver "op til 7 bestyrelsesmedlemmer (inklusive Formanden) og op til 2 suppleanter" – dette vedtages.
 - o Bestyrelsen foreslår indkøb af materiel til pasning af græs på fællesarealerne – fx en frontklipper eller lignende. Herudover indkøb af en 20 fods container til opbevaring af materiel. Bestyrelsen understreger at indkøbene er den del af

den samlede helhedsplan, som skal udvikles når GF kan tage skøde på områderne, men behovet for pasning af græs områderne er allerede eksisterende.

Der er ingen imod forslaget, men Anders i #14 pointerer at der skal være en plan for betjening af maskinen – da ikke alle vil kunne betjene en sådan på et område som vores. Det noterer bestyrelsen og der skal ligeledes laves en plan for pasning af materiel. De nærmere detaljer diskuteres på førstkomende bestyrelsesmøde.

Anders i #14 foreslår at bestyrelse og tager fat i Gartner og får tilbud på græsslånings opgaven – Det vil bestyrelsen gøre.

- Novafofos/ Allerød kommune sagen vendes kort og GF står for nuværende uden for influens på sagen indtil kommunen kommer tilbage med en plan. Det er fortsat kun en udstykker der modsætter sig skødesoverdragelse.
- Festudvalg til kommende vejfest – Lena og Mikkel melder sig.
- Bestyrelsen oplyser at der er ved at blive udarbejdet beredskabsplan for GF samt pågår overvejelser ift sikkerhed omkring vores søer/overflade bassiner.
- Anders i #14 takker alle for den kurv han har fået.