

GRUNDEJERFORENINGEN VED LERBAKKEN

BESTYRELSESMØDE

Dato:	26 Jan 2026
Tid:	19:00
Sted:	Ved Lerbakken 6

DELTAGERE

Holger Sørensen, Sanne Moch, Søren Isaksen, Søren Bøhne, Peter Rønnebæk og Lena Isaksen

Fraværende: Thomas Frey og Mette Gross

DISKUTERET PÅ MØDET

Regnvandssagen: Udstykkergruppen holdt møde i uge 3. På deres møde deltog Hans Bering, Mads Bering, Birthe Prowizor og Bodil Dræger. Jens Henrik Damgaard deltog ikke.

Udstykkergruppen melder ud at de ikke har opnået enighed ift overdragelse af regnvandsanlæg og fælles arealer. Alle udstykkere på nær Jens Henrik Damgaard ønsker at overdrage til grundejerforeningen, men da alle udstykkernes underskrifter skal på skødet, er situationen fastlåst. Udstykkergrupper søger hjælp hos Novafos.

GF-bestyrelsen er enige om at Kommunen må på banen ift indgriben – ekspropriering om nødvendigt. Lena sender mail til alle (Novafos, Kommunen samt udstykkerne med tilkendegivelse af GF bestyrelsens holdning).

GF-bestyrelsen er opmærksom på at beslutning samt område ligger uden for vores beføjelser og må afvente beslutning fra kommunen og Novafos.

Verdo Go Green: El-Forsyning. Første el-regning modtaget – dækkende for perioden 1 Mar 2025- 31 Dec 2025. Samlet udgift er 3308,74 kr for perioden. Lena indbetaler, opretter betalingsservice og opdaterer regnskab.

NordicWay: Webhotel – Grundejerforenings hjemmeside. Første faktura modtaget dækkende for perioden 5 Jan 2025- 4 Jan 2026. Samlet udgift er 348 kr for perioden. Søren B. har lagt ud og Lena har overført til Søren B. Søren B fremsender betalingsservice information, så den kan oprettes i banken. Lena opretter når modtaget og opdaterer regnskab.

Spejdergrunden: Høveltsvangsvej 90-96. GF Formanden har modtaget følgende besked fra udstykkeren Michael - michael@hmejendomme.dk :

Hej Søren,

Jeg har prøvet at sende nedenstående besked på din Messenger, da jeg ikke havde andre kontaktoplysninger. Nu har jeg fået denne mail som jeg så også skriver på.

Vi tidligere skrevet og talt sammen vedr. rest arealet jeg har liggende efter mine fire huse på Høveltsvangsvej 90-96. Jeg har tidligere sat min advokat på sagen men den er strandet. Nu er jeg blevet kontaktet af Allerød vedr. beplantning som er i vejen for noget belysning. Regner med at grundejerforeningen vil være behjælpelig med at fjerne det, selvom vi ikke har fået arealet overdraget til jer endnu.

Jeg har kontakte Allerød Kommune og fået fristen forlænget. Håber du lige vil give mig svar retur.

Michael

Tlf. 5352 7455

En enig bestyrelse vedtager at GF ikke varetager vedligehold på restareal på Høveltsvangsvej før der foreligger overdragelse med skøde.

Betaling af kontingent til GF: Efter påmindelse har stort set alle grundejer nu betalt kontingent for første halvdel af 2026. En enkelt grundejer mangler og Lena følger op med vedkommende.

Arbejdsdag: Bestyrelsen inviterer til arbejdsdag **d 19 April 2026 kl 10-14**. Plan for dagen udarbejdes ifm næste bestyrelsesmøde.

Kommende Generalforsamlings: Dato aftales – 28 Maj 2026 – Lena indkalder via FB tre uger før jævnfør vedtægterne. Lena undersøger hvem der er på valg

Beredskabsplan udestående – Thomas arbejder på planen.

EFTER MØDET

Lena har efter bestyrelsesmødet meddelt udstykker Michael Melkjorsen, at bestyrelsen har behandlet spørgsmålet om restarealet ved Høveltsvangsvej 90–96. Der er gjort opmærksom på, at Grundejerforeningen ikke kan påtage sig nogen form for vedligeholdelse, herunder fjernelse af beplantning, før der foreligger:

- en formel overdragelse af arealet til Grundejerforeningen
- et tinglyst skøde
- en gennemgang, der dokumenterer, at arealet er i overensstemmelse med lokalplanens krav

Det er samtidig oplyst, at de kommende fællesarealer består af to matrikler med forskellige ejere. Foreningen kan derfor kun modtage arealerne samlet uden ekstra omkostninger. Alternativt kan Michaels matrikel overdrages separat, forudsat at han selv afholder udgifterne til skøde og tinglysning, så foreningen ikke pålægges dobbeltomkostninger.

Michael har udtrykt utilfredshed med processen og oplyst, at han vil kontakte sin advokat for at igangsætte ejerskiftet.

NÆSTE MØDE

Bestyrelsesmøde **13 Apr 26 – kl 19 – mødes på hjørnet ved nr 8**. Først rundtur i området ift planlægning af arbejde til arbejdsdag – herefter best. møde i nr 13.

Generalforsamling 28 maj 26 – Garagen på Bjergvej 21. Hvem er på valg(?)