

GRUNDEJERFORENINGEN VED LERBAKKEN

BESTYRELSESMØDE

Dato:	13 APR 2026
Tid:	19:00
Sted:	Ved Lerbakken 13

DELTAGERE

Holger Sørensen, Sanne Moch, Søren Isaksen, Søren Bøhne, Peter Rønnebæk og Lena Isaksen

Fraværende: Mette Gross

DISKUTERET PÅ MØDET

Regnvandssagen: Lena har talt med Alan fra Novafos, for at hører en status. Alan oplyser at kommunen er blevet opmærksom på en proces fejl, da udstykkerne ikke officielt er meddelt at det eksisterende anlæg ikke er godkendt og betragtes som ulovligt da de ikke har en udledningstilladelse. Kommunen har derfor meddelt netop det til udstykkergruppen. Kommunen har ligeledes meddelt udstykkergruppen at en ekspropriering af nødvendigt område vil gennemføres hvis ikke forholdene bringes i orden.

Verdo Go Green: El-Forsyning. Første el-regning modtaget – dækkende for perioden 1 Mar 2025- 31 Dec 2025. Samlet udgift er 3308,74 kr for perioden. Lena indbetaler, opretter betalingsservice og opdaterer regnskab.

Der er købt gave til Anders for snerydning af græsslåning (gave kurv + gavekort – i alt 2010kr)

NordicWay: Webhotel – Grundejerforenings hjemmeside. Første faktura modtaget dækkende for perioden 5 Jan 2025- 4 Jan 2026. Samlet udgift er 348 kr for perioden. Søren B. har lagt ud og Lena har overført til Søren B. Søren B fremsender betalingsservice information, så den kan oprettes i banken. Lena opretter når modtaget og opdaterer regnskab.

Spejdergrunden: Høveltsvangsvej 90-96. GF Formanden har modtaget følgende besked fra udstykkeren Michael - michael@hmejendomme.dk :
Hej Søren,

Jeg har prøvet at sende nedenstående besked på din Messenger, da jeg ikke havde andre kontaktoplysninger. Nu har jeg fået denne mail som jeg så også skriver på.

Vi tidligere skrevet og talt sammen vedr. rest arealet jeg har liggende efter mine fire huse på Høveltsvangsvej 90-96. Jeg har tidligere sat min advokat på sagen men den er strandet. Nu er

jeg blevet kontaktet af Allerød vedr. beplantning som er i vejen for noget belysning. Regner med at grundejerforeningen vil være behjælpelig med at fjerne det, selvom vi ikke har fået arealet overdraget til jer endnu.

Jeg har kontakte Allerød Kommune og fået fristen forlænget. Håber du lige vil give mig svar retur.

Michael

Tlf. 5352 7455

En enig bestyrelse vedtager at GF ikke varetager vedligehold på restareal på Høveltsvangsvej før der foreligger overdragelse med skøde.

Betaling af kontingent til GF: Alle har betalt årets første rate. Lena sender reminder ud inden JULI 2026

Arbejdsdag: d 19 April 2026 kl 10-14. Arbejdsdags plan meldes ud på FB – Lena opdaterer opslag. Der beskæres beplantning på fremtidigt fællesområde fra spejdergrundene først pga påbud fra kommunen. Herefter beskæres træerne langs søerne ved broen. Hvis der er yderligere tid beskæres træer ved søen mellem nr 13 og nr 5.

Kommende Generalforsamling 21 maj 26: Opdatering til vedtægter: op til 7 bestyrelsesmedlemmer (incl formanden) + op til 2 suppleanter, Holger, Sanne og Peter på valg og genopstiller. Suppleant Lena er også på valg og genopstiller.

Beredskabsplan Thomas har udarbejdet udkast til beredskabsplan. Bestyrelsen gennemlæser og kommer med evt rettelser/tilføjelser.

EFTER MØDET

Mail modtaget fra Høveltsvangsvej 90 ift arbejdsdag og bekymring for om al beplantning fjernes ved søerne ved broen. Mail besvaret og sendt til bestyrelsen.

NÆSTE MØDE

Bestyrelsesmøde **18 Maj 26, kl 19:00 i nr 16** – planlægning af Generalforsamling

Generalforsamling 21 maj 26 – Garagen på Bjergvej 21.